

แผนการดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ในอาคาร

สำนักงานวิทยทรัพยากร ให้มีการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร ดังนี้

1. จัดทำคู่มือเรื่อง การบริหารอาคารสถานที่และกายภาพ (Procedure manual) เพื่อให้อาคาร สถานที่ และโครงสร้างพื้นฐาน พร้อมใช้และให้บริการ อีกทั้งมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สอดคล้องกับ ระบบการจัดการด้านพลังงานและสิ่งแวดล้อมของสำนักงานวิทยทรัพยากร (เอกสารคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การบริหารอาคารสถานที่และกายภาพ: PM-BUI-01)

คู่มือปฏิบัติงาน : Procedure Manual (PM)

เรื่อง

การบริหารอาคารสถานที่และกายภาพ (Building Management)

รหัสเอกสาร : PM-BUI-01

แก้ไขครั้งที่ : 03

วันที่มีผลบังคับใช้ : 14 กันยายน 2564

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
 (นายธีระ ทรัพย์ไพศาลกิจ) ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงาน 3 กันยายน 2564	 (นางระเบียบ แสงจันทร์) ตำแหน่ง ผู้แทนฝ่ายบริหารด้านคุณภาพ 3 กันยายน 2564	 (รศ.ดร.อมร เพชรสม) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยทรัพยากร 3 กันยายน 2564

การแจกจ่าย/Distributions

- ☒ ฝ่ายบริหาร ☒ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศห้องสมุด ☒ ฝ่ายบริการข้อมูลสารสนเทศ
☒ ฝ่ายจัดการข้อมูลสารสนเทศ ☒ ศูนย์สารสนเทศประเทศไทยและประชาคมอาเซียน

- จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยบริษัทรับเหมาช่วง พร้อมการรายงานผลประจำเดือน (เอกสารแผนดูแลรักษาเชิงป้องกันงานระบบเครื่องจักร)

แผนงานและรายงานผลการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค
ประจำปีงบประมาณ 2564

แผนดูแลรักษาเชิงป้องกันงานระบบ เครื่องจักร ประจำปี 2564																	
ลำดับ	รายการ		ประเภท	วิธีการดูแลรักษา **				แผนดูแลรักษาเชิงป้องกันงานระบบ เครื่องจักร ประจำปี 2564									
				ความสำคัญ/เสี่ยง	ทุกวัน	ทุกเดือน	3 เดือน	1 ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
1	Chiller (Smartd)	CH-01		1	2				M	M	S/C	M	M	Q/C	M	M	Q/C
2	Chiller (Carrier)	CH-02		2	2				M/C	M	S/C	M	M/C	Q	M/C	M	M/C
3	Chiller Water Pump	CHP-01		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
4	Chiller Water Pump	CHP-02		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
5	Chiller Water Pump	CHP-03		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
6	Chiller Water Pump	CHP-04		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
7	Condensor Water Pump	CDP-01		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
8	Condensor Water Pump	CDP-02		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
9	Condensor Water Pump	CDP-03		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
10	Condensor Water Pump	CDP-04		2	2				M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q
11	Cooling Tower	CT-01/1		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
12	Cooling Tower	CT-01/2		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
13	Cooling Tower	CT-02		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
14	Cooling Tower	CT-03		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
15	Softener Water Tank	SFT		3	1				M	M	M	M	M	M	M	M	Y
16	Air Handling Unit	AHU-B/1		1		1			M	Q	M	M	S	M	Q	M	Y
17	Air Handling Unit	AHU-B/2		1		1			M	Q	M	M	S	M	Q	M	Y

แผนงานและรายงานผลการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค
ประจำปีงบประมาณ 2565

แผนดูแลรักษาเชิงป้องกันงานระบบ เครื่องจักร ประจำปี 2565																	
ลำดับ	รายการ		ประเภท	วิธีการดูแลรักษา **				แผนดูแลรักษาเชิงป้องกันงานระบบ เครื่องจักร ประจำปี 2565									
				ความสำคัญ/เสี่ยง	ทุกวัน	ทุกเดือน	3 เดือน	1 ปี	ต.ค.64	พ.ย.64	ธ.ค.64	ม.ค.65	ก.พ.65	มี.ค.65	เม.ย.65	พ.ค.65	ก.ย.65
	Chiller (Smartd)	CH-01		1	2				M/C	M	Q	M/C	M	Q	M/C	M	Y
	Chiller (Carrier)	CH-02		2	2				M	M/C	Q	M	M/C	Q	M	M/C	Y
	Chiller Water Pump	CHP-01		2	2				M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y
	Chiller Water Pump	CHP-02		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Chiller Water Pump	CHP-03		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Chiller Water Pump	CHP-04		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Condensor Water Pump	CDP-01		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Condensor Water Pump	CDP-02		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Condensor Water Pump	CDP-03		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Condensor Water Pump	CDP-04		2	2				M	M	Q	M	M	Y	M	M	M
	Cooling Tower	CT-01/1		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
	Cooling Tower	CT-01/2		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
	Cooling Tower	CT-02		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
	Cooling Tower	CT-03		2	2				Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M
	Softener Water Tank	SFT		3	1				M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Air Handling Unit	AHU-B/1		1		1			M	M	Q	M	M	S	M	Q	Y
	Air Handling Unit	AHU-B/2		1		1			M	M	Q	M	M	S	M	Q	Y